

UNA GUÍA PARA ARRENDEROS DE CHICAGO SOBRE EL PROBLEMA DE RATAS Y RATONES

TUS DERECHOS COMO ARRENDEROS

- En Chicago, los derechos y responsabilidades legales tanto de los arrendadores como arrenderos están cubiertas en la ordenanza residencial de propietarios e inquilinos o por sus siglas en inglés (RLTO).*
- Los problemas de ratas tanto en exteriores como en interiores deberán ser reportados llamando al 3-1-1 o enviando un reporte en línea.

Arrendadores

Su arrendador tiene el deber de mantener la condición de su apartamento protegiéndolo contra roedores e insectos exterminando regularmente la unidad afectada.

Aviso Por Escrito

Present your landlord with a written notice of the rat problem and give them 14 days to fix it.

Falta De Remedio

Si el problema de roedores no se ha solucionado en los 14 días, los inquilinos tienen derecho a rescindir el contrato de arrendamiento y recibir un reembolso de alquiler ya pagado y depósito de seguridad.

“Reparar y Deducir”

Si su arrendador no hace las reparaciones necesarias, usted puede usar el monto del alquiler para pagar por las reparaciones adecuadas si estos gastos no excedan más de \$500 dólares o la mitad de tu alquiler (cuál sea mayor)

Llame al 3-1-1

La oficina de control de roedores investiga todas las condiciones en los callejones que están señalizados y los cartuchos dañados son reemplazados. El raticida se coloca en madrigueras de ratas para erradicar el nido.

Recursos

Visite el Metropolitan Tenants Organization para mas informacion: <https://www.tenantsrights.org/apartment-conditions-and-repairs-faq/>

HECHOS SOBRE LAS RATAS



Ratas y ratones pueden transmitir hasta 35 enfermedades a los humanos

Enfermedades pueden ser transmitidas a humanos directamente, por el manejo, el contacto con las heces, orina, o saliva, o por mordidas de estos roedores.



Residentes pueden reducir el problema de ratas asegurándose que los botes de basura estén bien cerrados en los callejones.

Las enfermedades que estos roedores portan también pueden ser pasadas a los humanos indirectamente por las garrapatas ácaros o pulgas que acaban de alimentarse del roedor infectado.



Observación : si su arrendador vive en el edificio, vea las "Excepciones" aqui: <https://www.tenants-rights.org/exceptions-to-the-chicago-residential-landlord-tenant-ordinance/>